

LEGENDĂ

- 1. LIMITE**

 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
 - LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

 - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă de instituții și servicii publice
 - Zonă de birouri și servicii
 - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
 - Zonă cu destinație agricolă
 - Zonă activități agroindustriale
 - Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Zonă gospodărire comunală
 - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
 - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
 - Zonă de transport aerian și amenajări aferente
 - Păduri
 - Zona de împadurire
 - Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
 - Agroturism
- 3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
 - Zone protejate față de construcții și culoare feroviare. 20m din ax
 - Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
 - Interdicție temporară de construire
 - Interdicție definitivă de construire
 - Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
 - Zona de protecție sanitară
 - Zonă de protecție/ de siguranță a liniilor de înaltă tensiune
 - Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaz getan
 - Rețea transport gaze naturale
- 3.1 REȚELE EDILITARE MAJORE**

 - Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
 - Rețea transport energie electrică medie tensiune
- 4. STRĂZI**


 - Străzi existente
 - Pod sau pasaj existent/propus
 - Axă sau traseu pietonal / velo
 - Traseu centura
- 5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**

 - Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
 - Restructurare - Zonă mixta
 - Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
 - Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
 - Restructurare - Zonă de birouri și servicii
 - Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
 - Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
 - Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
 - Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Someșul Mic
 - Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către administrație

P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
județul Cluj
satul SÂNNICOARĂ

- 5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
 - Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
 - Urbanizare - Zonă mixta
 - Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
 - Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
 - Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
 - Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
 - Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
 - Urbanizare - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
 - Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
 - Zone reglementate prin PUZ aprobat/in curs de aprobare

- 6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE**
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)
 - FUNCTIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE
 - FUNCTIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCTIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE
- 7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN**
- UAT învecinat
 - Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Client: | Primaria APAHIDA |  |
| Adresa: | str. Libertatii, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj | |
| Denumire proiect: | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA | |
| Amplasament: | localitati: Apahida, Bodrog, Campenesti, Corpadea, Dezmir, Pata, Sanniccoara si Sub Coastă | |
| | | |
| Asociați contract: | <div>Atelier RVD BUCUR DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM A: B-dul Eforiei nr.16 nr.5, Cluj-Napoca, Romania 400129 E: atelier.rvd@gmail.com T: 0755.31.98.79 W: www.ateliervd.ro</div> <div>ALICE FLOREAN ARHITECTURĂ A: str. Grădinarilor nr.33, sat Sanniccoara, com. Apahida, jud. Cluj E: alice.floreaan@yahoo.com T: 0742.180319 W: www.alicefloreaan.ro</div> | Specialitate: URBANISM |
| | | |
| Șef proiect: | arh. Rares V. DRAGAN | |
| Coordonator R.U.R.: | arh. Ionel VITOC | |
| Colectiv proiectare: | arh. Rares V. DRAGAN | |
| | arh. Alice M. FLOREAN | |
| | arh. Sergiu C. GHERMAN | |
| | arh. Valentin BADARINZA | |
| | arh. stag. Ana-Maria IANCU | |
| | | |
| | | |
| Data: 06.10.2021 | Planșa: | Nr. planșa: |
| Nr.proiect: 122 | Reglementari urbanistice Sănniccoară | |
| Scara: 1:5000 | | |
| Faza: propunere dezbateri publică | | |
| Revizii nr: 3 | | |
| | | U.02.2 |